

我們的減碳藍圖

為實現 2030 年目標和改善氣候抗禦力的措施

物業發展



低碳建築

抵禦氣候變化的建築設計

- 採購低碳建築材料
- 為新建物業取得可持續建築認證
- 為新建物業評估及緩解氣候風險

可持續建築工地

- 使用更高效的建築設備
- 減低對柴油發電機的依賴

營運管理



節約能源及減碳轉型

智能管理

- 安裝庫瓦智能樓宇解決方案，以及為製冷機組安裝中電源動智慧平台 PlantPro
- 進行重新校驗
- 實施能源管理系統

可再生能源

- 安裝光伏電板、混合式太陽能風力發電機，以及能轉化人體動能發電的鋪地物料和健身器材

能源效益

- 更換製冷機組及鮮風處理機組
- 優化升降機
- 擴展綠色天台

電氣化

- 安裝電動車充電站

協同合作



持份者參與

資源管理

- 建立社區回收網絡
- 安裝逆向自動售貨機和廚餘機
- 實施智能廚餘及剩食收集
- 減少即棄塑膠用品

租戶與顧客

- 推行綠色租賃計劃
- 推行綠色按揭計劃
- 實施《綠色裝修指南》
- 籌辦有關可持續發展的租戶及顧客活動

中期目標摘要



以 2018 年水平為基數，將每平方米的範疇一及範疇二溫室氣體排放量減少 **53.1%**；同時就範疇三溫室氣體排放制定減量目標（以上均採用科學基礎減量目標倡議組織的計算方式）



以 2018 年水平為基數，將用電量強度減少 **30%**



為合適的全資擁有新發展項目進行氣候風險評估



為 **100%** 合適的全資擁有新發展項目取得綠建環評金級或以上認證

擴大減碳計劃

透過擴大計劃規模和支持創新，繼續推動減碳工作。



計劃規模

我們將實行更多減碳措施，以達成 2050 年目標，締造長遠影響。



創新技術

緊貼科技發展趨勢，投資並使用嶄新和創新的減碳技術。

更可持續未來

我們於 2021 年 5 月加入「Business Ambition for 1.5°C」，致力於 2050 年前實現淨零碳排放。

我們致力履行承諾，透過全面的減碳方針，務實地擴大計劃規模，以及透過創新投資，達至更可持續的低碳未來。

淨零 碳排放

2020

2030

2050